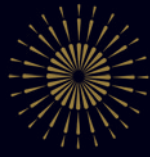
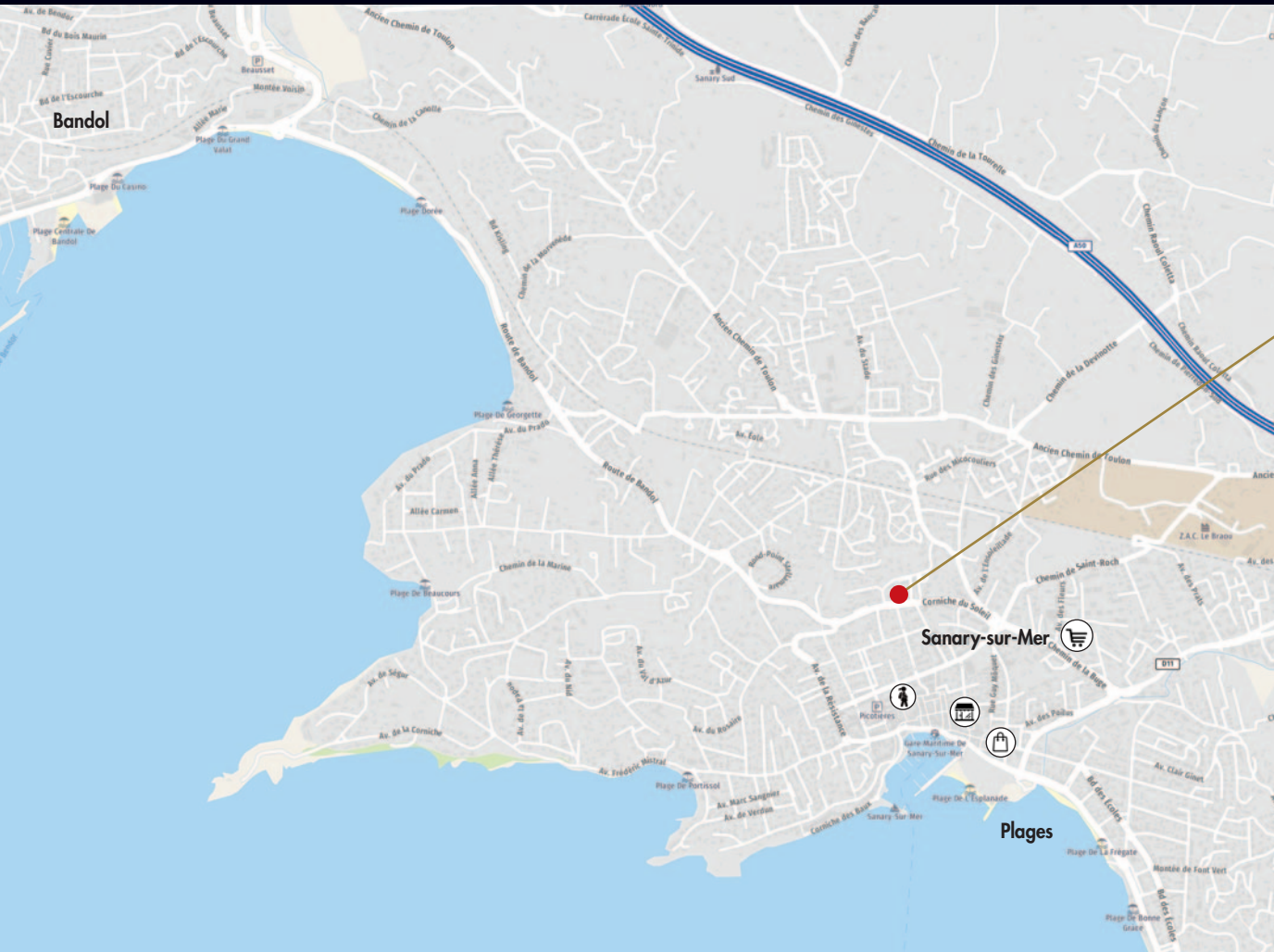


420, Avenue de la Corniche du Soleil - 83110 Sanary-sur-Mer



LA CORNICHE

RESIDENCE

Situation :

- A 7 mn des commerces du centre-ville
- A 5 mn des écoles maternelles et primaire
- A 800 m des plages
- A 3 mn de la gare Maritime
- A 9 mn du port et des plages
- A 4 km de l'autoroute A50
- A 25 mn de La Ciotat
- A 12 mn de Bandol
- A 15 mn de Toulon

SANARY-SUR-MER



LA CORNICHE

RESIDENCE



RENSEIGNEMENTS & VENTES

04 94 009 000
www.brimmobilier.fr

160, rue Jean Natte - 83260 La Crau



SANARY-SUR-MER

AU COEUR D'UN VILLAGE AUTHENTIQUE ET RAFFINÉ

C'est à Sanary, petit village de la côte méditerranéenne, que nous vous proposons de découvrir notre nouvelle réalisation de haut standing, LA CORNICHE.

A quelques pas seulement du centre-ville et de son port, sur une position dominante la résidence bénéficie d'un emplacement unique et vous propose un art de vivre préservé, avec la mer pour horizon.

Les rues piétonnes ombragées et les terrasses ensoleillées de Sanary sur Mer vous accueillent pour un style de vie paisible et raffiné.



UN LIEU D'EXCEPTION

UN DOMAINE PRIVÉ À QUELQUES PAS DU CENTRE-VILLE

La résidence se présente sur le promontoire de la Corniche du Soleil, à quelques pas du centre-ville de Sanary sur Mer : vous rejoindrez aisément à pied la place de la Liberté et son marché ou le port de plaisance.

La position dominante de ce domaine privé vous offre également une vue panoramique sur la baie de Sanary, de la batterie du Cap Nègre jusqu'à la pointe de Portissol.



UN LIEU D'EXCEPTION AVEC VUE SUR LA MER

LA CORNICHE



UNE RÉSIDENCE LUMINEUSE
DANS UN COCON DE VERDURE

À l'abri des regards, lovée dans un véritable écrin d'essences méditerranéennes, la résidence est une réalisation à l'architecture moderne et à l'inspiration provençale. La végétation y est omniprésente et laisse apparaître de grands arbres majestueux.

LA CORNICHE a été pensée comme un domaine préservé pour répondre aux exigences les plus sélectives. De magnifiques panoramas sur la mer Méditerranée et la baie de Sanary-sur-Mer se révèlent depuis tous les appartements et la villa.



DES APPARTEMENTS AVEC JARDINS PRIVATIFS

UNE RÉSIDENCE HAUT DE GAMME



L'ÉLÉGANCE D'UNE RÉALISATION DE QUALITÉ

La résidence se veut à la fois intimiste et raffinée : elle se compose de quatre appartements spacieux répartis sur les deux niveaux du premier bâtiment et d'une villa sur les hauteurs. Un niveau de sous-sol complet propose des grands stationnements privés et visiteur, ainsi qu'un local à vélos.

Chaque appartement bénéficie d'espaces extérieurs privés avec de grandes terrasses et de beaux jardins paysagers, ou de véritables rooftop intimistes à ciel ouvert : Des instants privilégiés à savourer chaque jour.

Depuis votre terrasse, vous profiterez également d'une superbe vue sur la végétation environnante, et en contrebas sur le village et son église Saint Nazaire.



LA CORNICHE

UNE VILLA D'EXCEPTION EN DUPLEX

VUE PANORAMIQUE

Au sein de la résidence, sur les hauteurs du terrain, une villa se laisse découvrir.

Véritable réussite architecturale, cette villa en duplex vous offre un T4 aux dimensions généreuses. Au rez-de-chaussée vous profiterez de 3 belles suites, chacune équipée d'un dressing et d'une salle de bains donnant sur une terrasse ou un jardin.

L'étage déploie un grand séjour, une salle à manger avec cuisine ouverte donnant sur une très grande terrasse avec vue panoramique. Son caractère unique tient également à ses grandes baies vitrées qui apportent une sensation de légèreté.

Tout a été réalisé avec précision dans le choix des matériaux et des prestations.



Grande pièce de vie



Belle terrasse

et jardin privatif

Vivre aussi bien dedans que dehors, voilà un rêve que vous permet de réaliser LA CORNICHE.

Les aménagements extérieurs ont été particulièrement travaillés par un architecte paysagiste. Les arbres du domaine sont préservés pour garder un écrin de verdure qui protège la résidence de la chaleur des saisons estivales. Les haies séparatives des jardins permettent de garder une certaine intimité.

Cette ambiance végétale et minérale souligne l'esprit de tranquillité et de sérénité qui se dégage de la résidence.

Ici, tout est pensé pour vous assurer un bien-être absolu.





UN SOIN PARTICULIER PORTÉ AUX PRESTATIONS INTÉRIEURES ET AUX ESPACES COMMUNS

Appréciez le confort dans toute sa splendeur au cœur de cette résidence intimiste. Les prestations élégantes qui vous seront proposées répondent aux exigences du confort moderne, et ont été sélectionnées pour leur authenticité et leur noblesse. Les parties communes quant à elles recevront un soin particulier sur les recommandations d'un architecte d'intérieur. Enfin, comme à notre habitude, les espaces verts privés comme collectifs seront conçus et réalisés par un paysagiste.

Chaque appartement répond à la dernière réglementation RE2020 :



Objectif 1 : des bâtiments qui consomment moins et utilisent des énergies moins carbonées.

Objectif 2 : ménager une transition progressive vers des constructions bas carbone, misant sur la diversité des modes constructifs et la mixité des matériaux.

Objectif 3 : des bâtiments plus agréables en cas de forte chaleur. Elle constitue un gage de qualité au travers des matériaux utilisés et de l'optimisation de l'isolation thermique et acoustique.

PLAN DE MASSE

- 1 Entrée principale résidence par grand portail
- 2 Entrée du niveau sous-sol : accès aux stationnements et local vélos
- 3 Entrée piétonne privée bâtiment B : villa
- 4 Entrée piétonne bâtiment A : appartements/jardin et appartements/Roof top

Le confort

- Large baie vitrée coulissante en aluminium
- Brise soleil à lames orientables, à manœuvre électrique, ou volets roulants électriques selon plans
- Domotique paramétrable
- Chauffage individuel par pompe à chaleur réversible et programmable
- Salle de bains et salle d'eau spacieuses et raffinées
- Chape acoustique et isophonique

La sécurité

- Résidence close et sécurisée
- Contrôle par visiophone couleur depuis les appartements
- Halls d'entrée sécurisés
- Porte palière isophonique et isoblindée, serrure de sûreté A2P
- Stationnements privés en sous-sol sécurisé
- Local à vélos sécurisé

Le standing

- Halls d'entrée conçus par un architecte décorateur
- Espaces verts conçus et réalisés par un paysagiste
- Portes palières et portes intérieures design
- Large choix de carrelage en grès cérame 90x90, 60x120 ou 30x150

LA CORNICHE

